

DÉLIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE SARRALBE

2024/136

Conseillers élus: 27 - En Fonction: 27 - Présents: 21

SÉANCE EN DATE DU 24 SEPTEMBRE 2024

SOUS LA PRESIDENCE DE M. PIERRE-JEAN DIDIOT, MAIRE.

POINT 34: DIVERS

1. ACQUISITION DE TERRAINS DANS LE CADRE DE L'AMÉNAGEMENT DE LA RUE DES FAUVETTES - RECTIFICATIF

M. le maire rappelle la délibération du conseil municipal du 4 avril 2023 relatif à l'acquisition de terrains dans le cadre de l'aménagement de la rue des Fauvettes.

Une erreur de calcul a été relevée par le notaire au niveau du total à percevoir, à savoir :

- pour le n° = 0,65 ares à 21 € le m² = 1 365 €. Or dans la délibération et l'acte il est mentionné 1 374 €.
- pour le n = 0,18 ares à 21 € le m² = 378 €. Or dans la délibération il est mentionné 468 €.

De ce fait, il est proposé de rectifier la délibération comme suit :

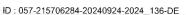
Par décision du 8 mars 2022, le conseil municipal a décidé d'acquérir les parcelles nécessaires à l'aménagement de la rue des Fauvettes au prix de 21 € par mètre carré. Cet engagement a été contractualisé par la signature de promesses de vente entre les propriétaires et la commune. Celles-ci stipulent que les surfaces exactes des parcelles à acquérir par la commune seront déterminées après réalisation des PV d'arpentage. Les travaux étant achevés, un géomètre expert a borné les terrains puis réalisé les procèsverbaux d'arpentage qui ont été transmis au service du cadastre. Ces derniers ont attribué une nouvelle dénomination cadastrale à l'ensemble des parcelles à acquérir par la commune, à savoir :

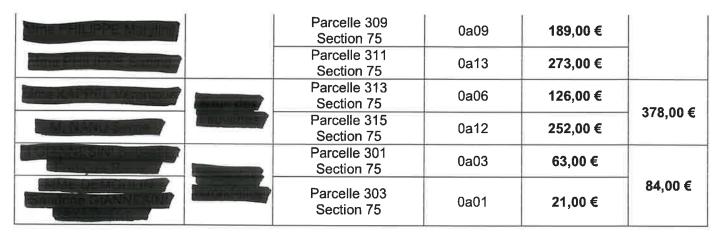
PROPRIETAIRES	Adresse	Numéro cadastral de la parcelle à acquérir	Contenance de la parcelle	Montant de l'acquisition par la commune	Total
MME UREDEMINE	Aloue das	Parcelle 317 Section 75	0a04	84,00 €	504,00 €
RAPP M PAPP CURA		Parcelle 319 Section 75	0a01	21,00€	
NE RAPP Paymond		Parcelle 321 Section 75	0a19	399,00 €	
More AURING Want	Thin day	Parcelle 305 Section 75	0a20	420,00 €	1365,00 €
Three Pall HPE Everyor	Enlivarion	Parcelle 307 Section 75	0a23	483,00 €	

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le





Ceci présenté,

Le Conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de M. le maire, Sur proposition de la Commission d'Administration Générale et des Finances,

À l'unanimité des voix,

- décide d'acquérir les parcelles nécessaires à l'aménagement de la rue des Fauvettes au prix de 21 € par mètre carré, comme indiqué dans le tableau ci-avant,
- autorise M. le maire à signer les documents d'arpentage nécessaires et d'en prendre en charge les frais,
- autorise M. le maire à signer les actes notariés d'acquisition et d'en prendre en charge les frais.

M. le maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération et informe que celle-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Strasbourg dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission en préfecture et de sa publication sur le site internet de la commune de Sarralbe : www.sarralbe.fr le 1er octobre 2024

La secrétaire de séance, Marie Pierre MOURER Sarralbe, le 30 septembre 2024 Le Maire, Pierre-Jean DIDIOT



