

**FORET COMMUNALE DE SARRALBE
VENTE DE MENUS PRODUITS**

**Lundi 18 DECEMBRE 2023 à 19 H 00
au COMPLEXE SOCIOCULTUREL – Salle Culturelle
RUE DE LA SARRE - SARRALBE**

Généralités :

Mise en vente de **40 lots de menus produits uniquement dans le Canton de St Hubert dans les parcelles 25 - 26 - 28 - 29 et 30 qui sont délimitées à la peinture ROSE .**

Les bois à couper sont marqués à la peinture Rouge ou Rose.

Rappel: Les menus produits (d'affouage ou de cession) sont réservés à un usage strictement privé et familial, toute revente est donc formellement interdite. En cas d'infraction, le vendeur est pénalement responsable. Tout contrevenant se verrait de fait interdit de vente sur Sarralbe pour 3 années, et donnerait lieu à des poursuites.

INTERDICTION de se rendre dans les lots avec des véhicules quels qu'ils soient. Ces derniers doivent être stationnés en bordure de la parcelle sans gêner le passage des autres véhicules (grumier, tracteur ou autre) et l'acquéreur du lot se rend à pied dans son lot.

- **Ne sont autorisés à circuler dans les lots, et uniquement sur sol portant, que les tracteurs avec fendeuses et les véhicules destinés à vidanger le bois.**
- **Là où les cloisonnements d'exploitation sont matérialisés, ces mêmes véhicules et dans les mêmes conditions météo, doivent obligatoirement rester sur ces cloisonnements.**
- **La vidange des bois ne pourra se faire que si les conditions de portance des sols le permettent sans aucun orniérage.**
- **Obligation de contacter le technicien forestier avant l'enlèvement des bois, et lorsque la vidange des bois est terminée (afin de pouvoir contrôler l'absence de dégât d'exploitation), sans quoi le titulaire du lot sera tenu pour responsable des d'ornières et dégâts, constatés sur son lot et une remise en état sera exigée.**
- **Vérifier les limites des lots avant de commencer à travailler.** En cas de doute ou de litige, prendre au plus vite contact avec le technicien forestier. Si un arbre pose problème, vous avez la possibilité de le faire couper gratuitement par un bûcheron professionnel, ne prenez pas de risques inutiles.
- **Vous avez la possibilité d'acheter un seul lot, et il doit être réalisé dans les délais.** Les lots sont de consistance (surface et volume) très différente afin d'essayer de satisfaire le maximum de personnes. **Il est donc fortement conseillé de bien visiter les lots avant de s'engager !!**

Consignes particulières :

1. **Retirer au plus vite les branches tombées sur les chemins et les routes forestières, dans les marres, mardelles, ruisseaux et fossés.**
2. **Ne pas disposer les rémanents (branches et houppiers) à moins de 2 mètres des mares, mardelles et fossés.**
3. **Façonnage sur place en billons ou quartier de 1 m.**
4. **Les remorques forestières à grues sont désormais interdites dans les parcelles (pas de fagot ni de bois sorti en 2 m / 4 m ou 6m). Possibilité de les utiliser uniquement le long des pistes forestières empierrées ou goudronnées, et sur des sols secs ou dur.**
5. **Interdiction de traîner les troncs, sauf pour les bois à retirer des fossés, cours d'eau et mardelles.**
6. **Dégager au fur et à mesure les chemins existants, les cloisonnements, ainsi que les accotements des routes forestières. (Afin de laisser l'accès libre pour les autres usagers et surtout pour les secours)**

7. Vidange des bois uniquement par temps et sur sol sec et portant, par les cloisonnements d'exploitation (chevron bleu) et les chemins existants (voir conditions particulières en fonction des lots).
8. Interdiction de travailler en forêt les dimanches et jours fériés (amende de 90 euros).
9. Toute ornière fera systématiquement l'objet d'une verbalisation et remise en état de l'ensemble du réseau dégradé.
10. Chaque titulaire de lot est tenu pour responsable du bon respect des règles d'exploitation, de son bois, et des éventuelles dégradations au peuplements, aux biens et aux autres usagers.
11. Le port des EPI (Equipements de Protection Individuels) est obligatoire.
12. Aucun arbre sur pied **vivant ou mort**, non griffé ou non désigné à la peinture et quel que soit son diamètre **ne pourra être coupé** sans l'accord du technicien forestier.
13. Il est interdit de frotter les **tiges d'avenirs désignées par des points, des cercles et/ou des protections** lors de l'abattage.
14. Il est strictement interdit d'empiler du bois (quartier ou charbonnette) contre des arbres (vivants ou morts).
15. Aucun déchet (papier, bidons, bouteilles, plastique, etc...) ne devra subsister sur le parterre du lot.
16. Il est formellement interdit de faire usage de feu en forêt.
17. En forêt le cessionnaire devra être constamment porteur de son contrat, qui vaut permis d'exploiter, et le présenter à tout contrôle y compris pour l'enlèvement des bois.
18. La signature du contrat de vente vaut acceptation de l'ensemble des conditions énumérées ci-dessus, et tout manquement à l'une de ces règles sera sanctionné d'une CPC (Clause Pénale Contractuelle) de **90€**.

Ni la commune, ni l'ONF ne pourront être désignés responsable en cas de vol de bois durant les termes du contrat. Aucune compensation ne pourra être exigée de la part du titulaire du lot en cas de perte de bois, ou d'erreur d'appréciation du volume lors de la vente, ni la commune ni l'ONF ne garantit de volume.

Veillez bien tenir compte de toutes ces informations lors de vos estimations de prix.

Les enchères vont de 10 € en 10 €.

Délai de paiement : **le soir de la vente** uniquement par chèque (à l'ordre du Trésor Public)

Délai de façonnage : **31 Juin 2024**

Délai de vidange : **31 Août 2024***

*** L'enlèvement des bois étant lié aux conditions climatiques et de portance des sols, les délais d'enlèvement sont donnés à titre indicatif, contrairement aux délais de façonnage qui eux, sont impératifs.**

INTERDICTION DE SE RENDRE EN FORÊT LORS DES BATTUES DE CHASSE.

(Se renseigner sur les dates : panneau d'affichage forestiers et affichage en mairie).

En cas d'accident, composez le 18, le 15 ou le 112.

Les points de rencontre forestiers pour les secours sont :

- **PRF 57-3161 : Maison Forestière St Hubert**
- **PRF 57- 3160 : Carrefour / Parking Route Forestière des Grands Chênes et N 56.**

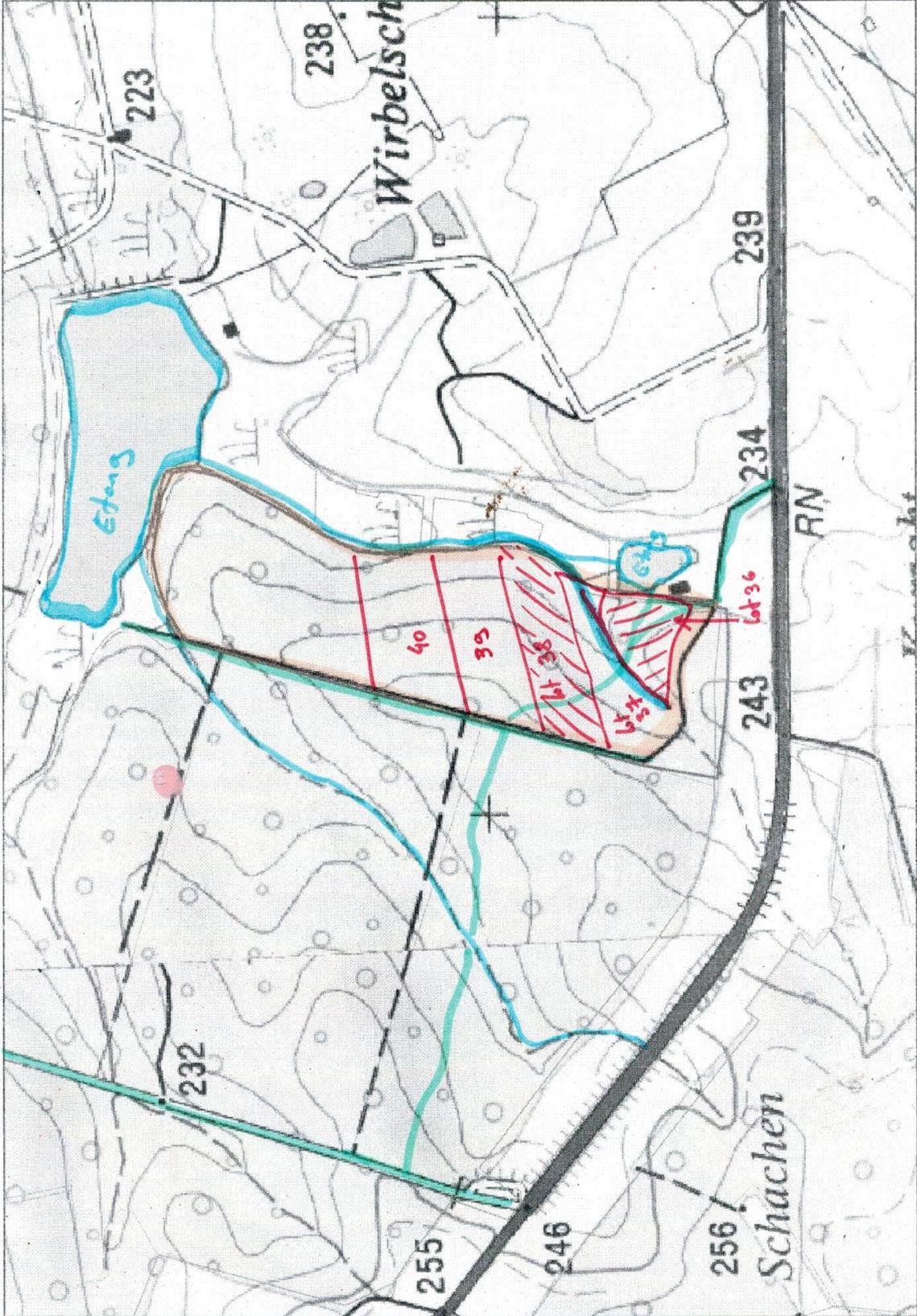
Pour tout renseignement complémentaire, s'adresser à :

M. SEEBERT Axel. Tél : 06.16.30.73.30

Prix des lots sur pieds :

| N° du lot | Parcelle N° | Nature du Lot | Mise à prix |
|------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 90 € |
| 2 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 150 € |
| 3 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 110 € |
| 4 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 170 € |
| 5 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 140 € |
| 6 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 120 € |
| 7 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 110 € |
| 8 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 110 € |
| 9 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 120 € |
| 10 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 180 € |
| 11 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 150 € |
| 12 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 110 € |
| 13 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 80 € |
| 14 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 110 € |
| 15 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 120 € |
| 16 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 130 € |
| 17 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 140 € |
| 18 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 160 € |
| 19 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 140 € |
| 20 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 110 € |
| 21 | 30 | Houppiers + arbre sur pied | 120 € |
| 22 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 150 € |
| 23 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 140 € |

| | | | |
|----|----|----------------------------|-------|
| 24 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 90 € |
| 25 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 110 € |
| 26 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 120 € |
| 27 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 120 € |
| 28 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 140 € |
| 29 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 150 € |
| 30 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 130 € |
| 31 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 150 € |
| 32 | 29 | Houppiers + arbre sur pied | 90 € |
| 33 | 25 | Houppiers + arbre sur pied | 90 € |
| 34 | 25 | Houppiers + arbre sur pied | 90 € |
| 35 | 26 | Houppiers + arbre sur pied | 150 € |
| 36 | 28 | Houppiers + arbre sur pied | 180 € |
| 37 | 28 | Houppiers + arbre sur pied | 190 € |
| 38 | 28 | Houppiers + arbre sur pied | 160 € |
| 39 | 28 | Houppiers + arbre sur pied | 150 € |
| 40 | 28 | Houppiers + arbre sur pied | 140 € |

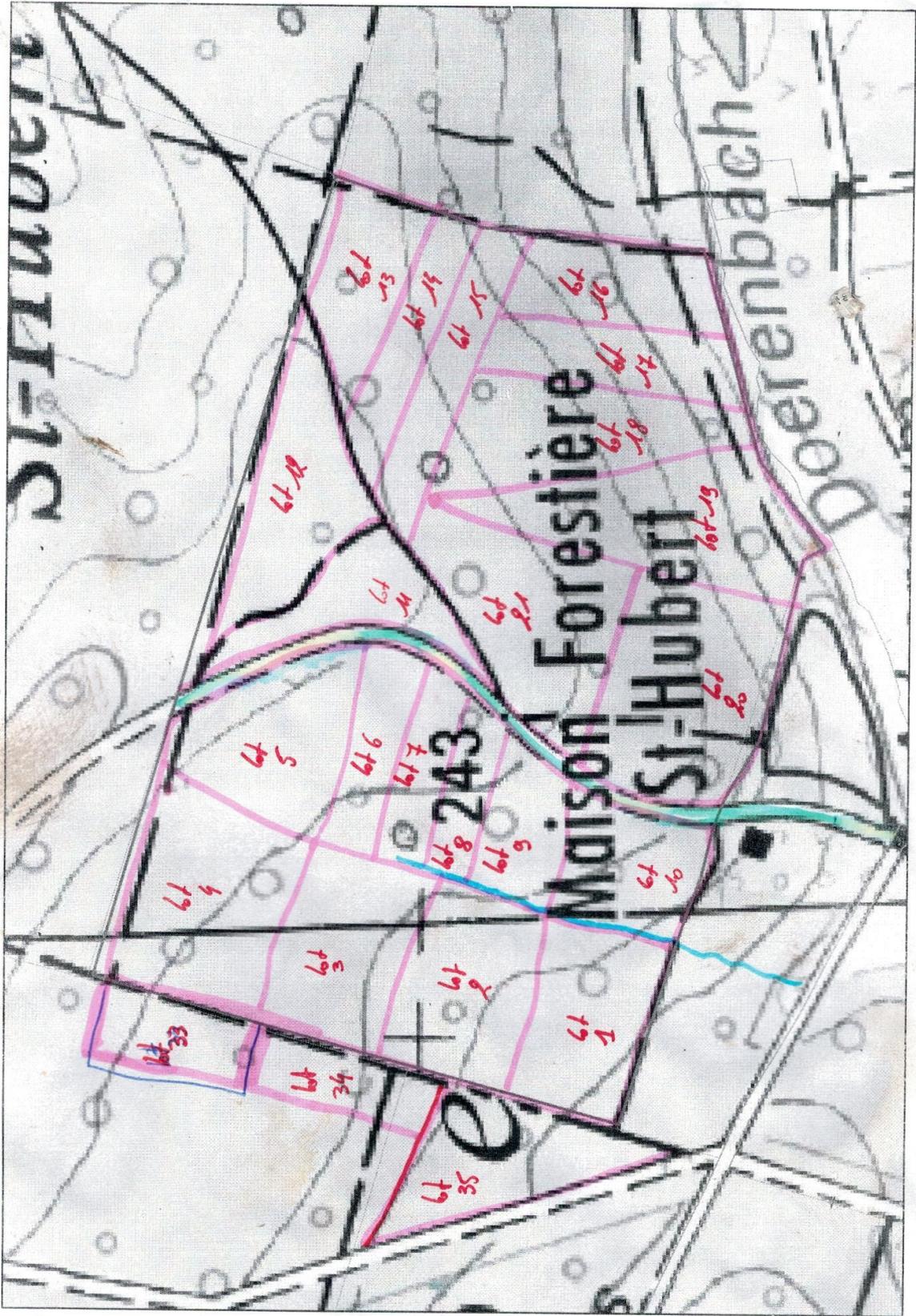


f. 88 =

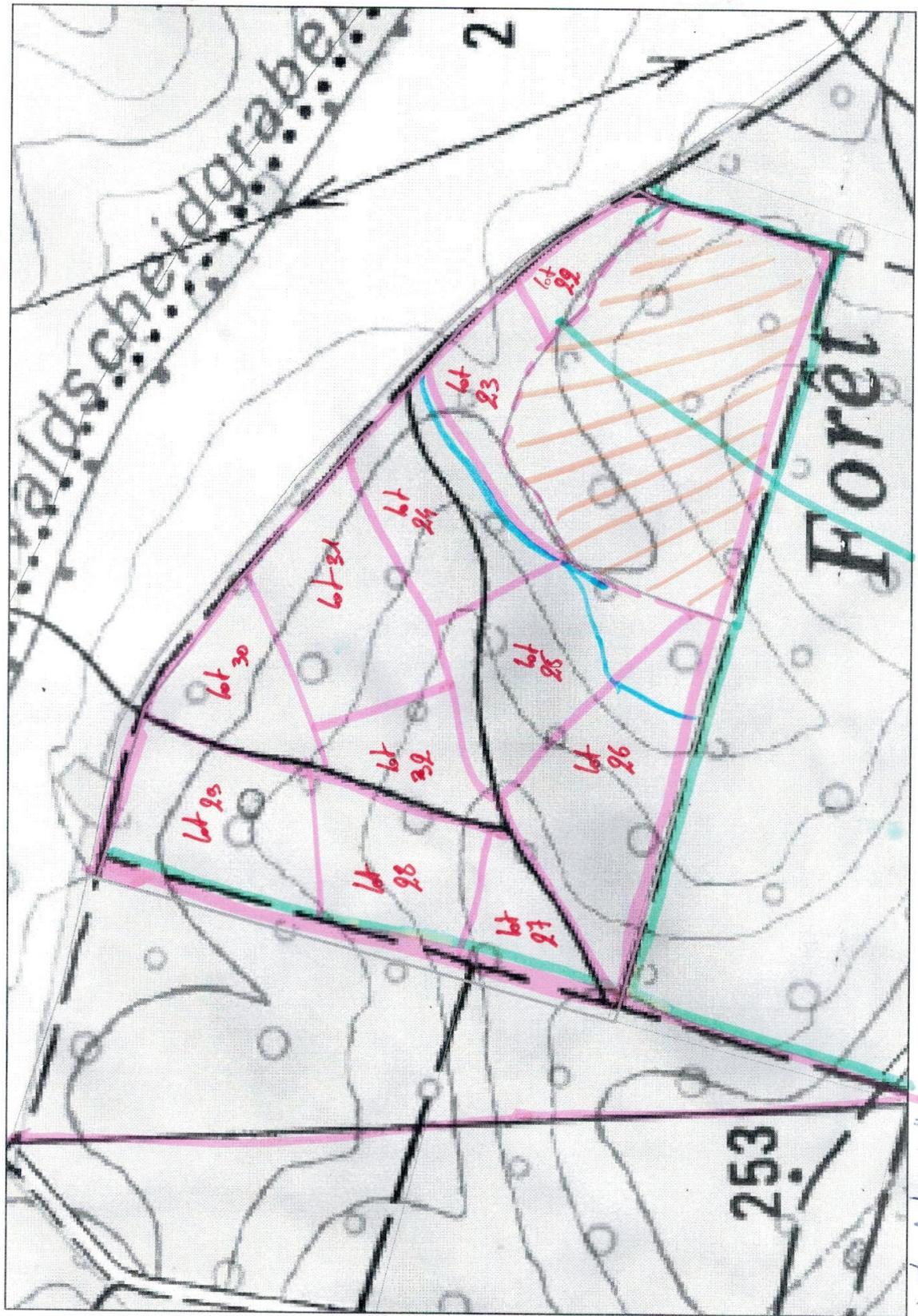
V.20

lot 33 = 902

P. 30 SARRATSG



P. 25 SARREBE



Limites de la parcelle

Accès aux lots





U.T ALBESTROFF SARRALBE
 Maison forestière n°1 E-mail : ut.albestroff-sarralbe-lor@onf.fr
 54 rue Wilson Tel/fax : 03.87.39.09.48.90
 57510 Puttelange aux Lacs

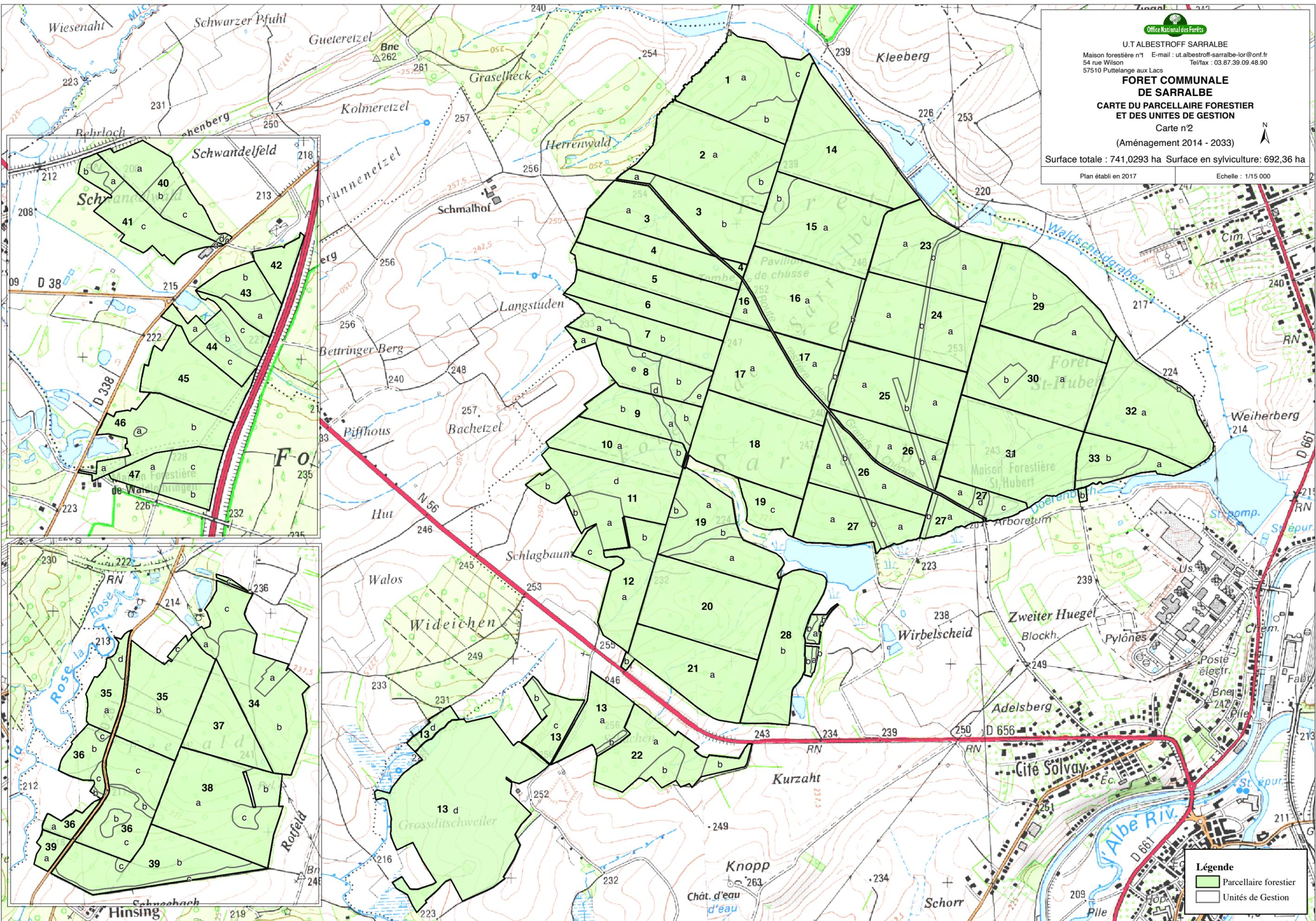
FORET COMMUNALE DE SARRALBE
CARTE DU PARCELLAIRE FORESTIER ET DES UNITES DE GESTION

Carte n°2
 (Aménagement 2014 - 2033)

Surface totale : 741,0293 ha Surface en sylviculture: 692,36 ha

Plan établi en 2017

Echelle : 1/15 000



Légende

- Parcellaire forestier
- Unités de Gestion